

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 764 046,96
1. Осмотры МКД				52 521,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	1 087,75	2	5 591,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 411,70	2	26 815,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	970,10	2	7 139,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	970,10	2	7 139,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	970,10	1	3 569,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				262 800,73
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,60	1	1 194,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	188 284,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,50	2	16 091,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				76 089,58
Выполнение работ по смете: Монтаж уличного освещения	кол.	1,00	1	9 934,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	45 005,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	13 736,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				81 615,40
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб	м²	4,00	1	3 197,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	10,10	1	9 704,38
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м²	3,20	1	1 926,91
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	78,40	1	38 434,03
Шпатлевка стен, потолков	м²	20,80	1	28 352,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				119 871,44
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	79,00	1	119 871,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 660,89
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				617 538,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				323 489,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	541,10	12	91 359,36
Мытье окон	м²	10,80	2	798,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	132,10	105	53 540,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	409,00	105	177 792,30
7.2 Уборка придомовой территории				290 232,43
Механизированная уборка территории	м²	323,00	27	39 244,50
Очистка урн от мусора	шт.	27,00	10	10 143,90
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	2 907,00	1	11 889,63
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 552,00	3	30 031,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1 552,00	40	56 492,80
Уборка территории	м²	189,00	60	142 430,40
7.4 Прочее				3 816,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	7,00	1	3 816,40
8. Прочие услуги				551 948,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 411,70	12	109 310,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	970,10	1	4 268,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	970,10	4	2 134,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	10 159,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	67,00	3	8 512,35

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	67,00	1	2 837,45
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 411,70	12	414 726,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.